



HAUS 3

WOHNEN AM HALLOHPARK



WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE WOHNEN AM HALLOHPARK

In Hamm-Bockum-Hövel entsteht mit dem Quartier „Wohnen am Hallohpark“ ein modernes Ensemble aus fünf Mehrfamilienhäusern, das Komfort, Effizienz und Lebensqualität harmonisch vereint.

Die klar strukturierten Grundrisse mit Wohnflächen zwischen ca. 65 und 133 m² bieten maßgeschneiderten Raum für unterschiedliche Lebenssituationen – vom Single bis zur kleinen Familie. Großzügige Loggien und (Dach-)Terrassen dienen als ruhige Rückzugsorte und sind so angeordnet, dass sie Privatsphäre und einen ungestörten Aufenthalt im Freien ermöglichen, da die Loggien nicht an den Nachbarn angrenzen. Die Wohnräume profitieren von Tageslicht aus zwei Himmelsrichtungen und schaffen so eine helle, freundliche Atmosphäre über den ganzen Tag.

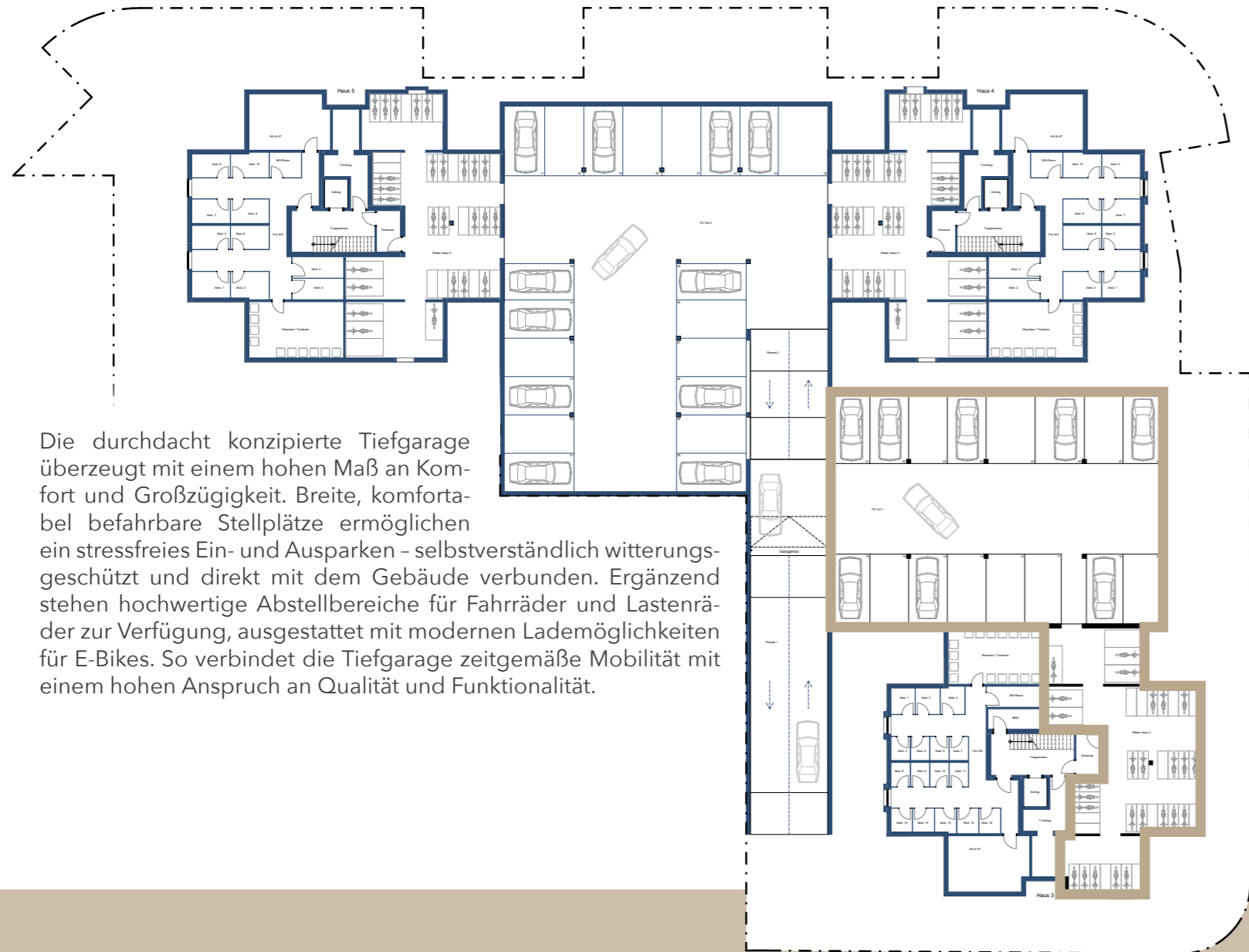
Im Erdgeschoss sorgt die leicht erhöhte Hochparterre für eine angenehme Distanz zum Straßenraum und schützt die Privatsphäre zusätzlich durch eine reduzierte Einsehbarkeit. Alle Wohnungen sind barrierefrei konzipiert und schwellenlos über moderne Aufzüge direkt von der Tiefgarage oder dem Eingangsgeschoss zugänglich.

Die Gebäude erfüllen den **KFN-QNG**-Standard und damit das Effizienzhaus-40-Niveau. Die damit verbundene Ökobilanzierung steht für nachhaltiges, zukunftsorientiertes Bauen & Wohnen. Nach Fertigstellung wird das Quartier mit dem Qualitätssiegel für nachhaltige Gebäude ausgezeichnet – ein sichtbares Zeichen für Werthaltigkeit, Energieeffizienz und verantwortungsbewusstes Wohnen.

Besonderer Wert wurde auf hohen Schallschutz gelegt: erhöhte Anforderungen nach DIN, zweischalige Wände und getrennte Decken sorgen für Ruhe, Geborgenheit und ein spürbar angenehmes Wohnklima. Ergänzt wird dies durch eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, die die Energiekosten senkt und nachhaltige Versorgung unterstützt. Eine moderne Fußbodenheizung bringt in allen Räumen gleichmäßige Wärme und Behaglichkeit.

Erleben Sie ein Wohnkonzept, das Qualität, Zukunftsfähigkeit und Natur verbindet – direkt am Hallohpark und mitten im Grünen.

HAUS 3 KOMFORT MIT PARKGARAGE



Die durchdacht konzipierte Tiefgarage überzeugt mit einem hohen Maß an Komfort und Großzügigkeit. Breite, komfortabel befahrbare Stellplätze ermöglichen ein stressfreies Ein- und Ausparken – selbstverständlich witterungsgeschützt und direkt mit dem Gebäude verbunden. Ergänzend stehen hochwertige Abstellbereiche für Fahrräder und Lastenräder zur Verfügung, ausgestattet mit modernen Lademöglichkeiten für E-Bikes. So verbindet die Tiefgarage zeitgemäße Mobilität mit einem hohen Anspruch an Qualität und Funktionalität.



HAMM BOCKUM-HÖVEL

1 Wohnen am Hallohpark

Wohnen am Hallohpark bedeutet Lebensqualität im Grünen – mit direkter Nähe zum Park, viel Ruhe und gleichzeitig einer guten Anbindung an das Stadtleben. Hier verbinden sich moderne Architektur, nachhaltige Ausstattung und naturnahes Wohnen zu einem Zuhause mit Zukunft.

2 Hallohpark

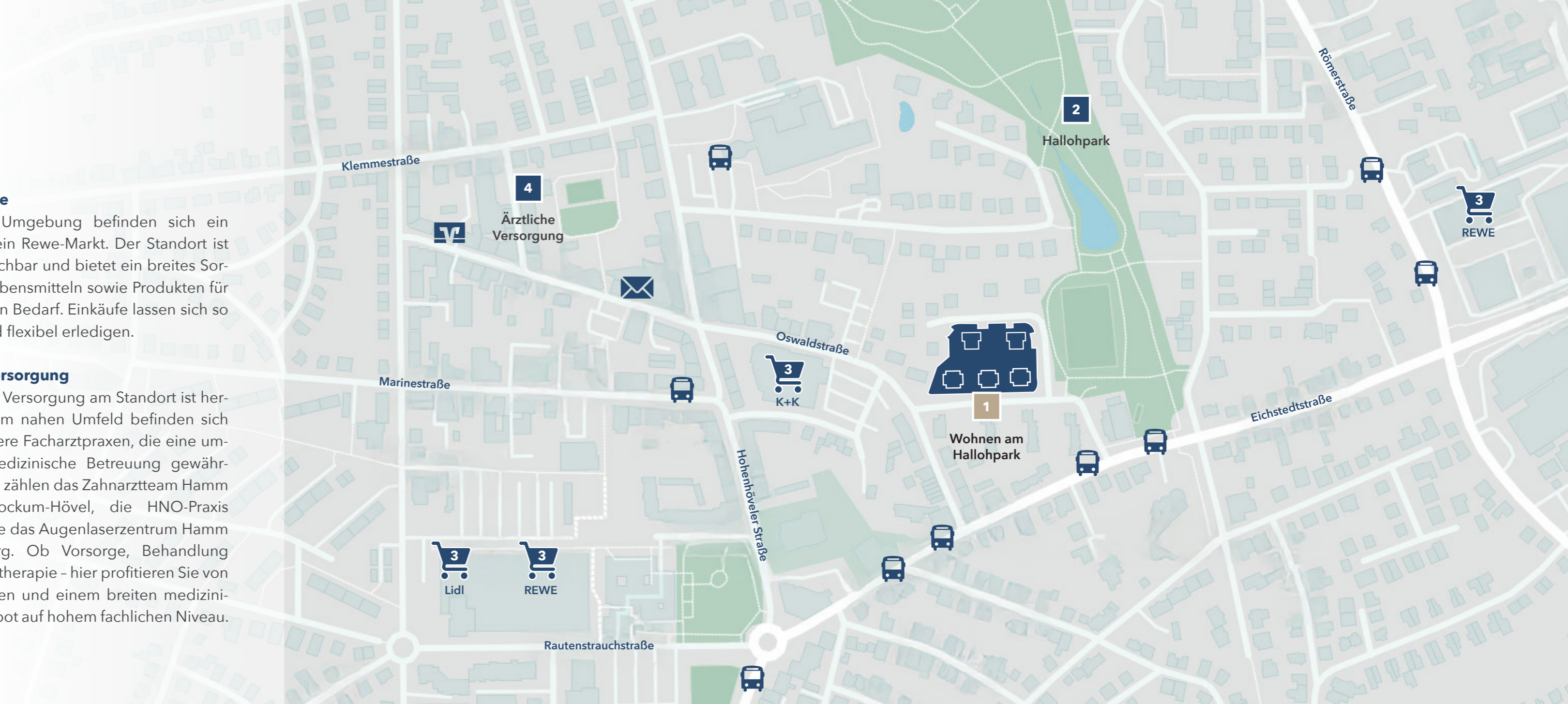
Der Hallohpark ist eine grüne Oase im Herzen von Bockum-Hövel – mit alten Baumbeständen, Spazierwegen und weitläufigen Wiesen bietet er Erholung direkt vor der Haustür. Ob gemütlicher Spaziergang, Spielplatzbesuch oder einfach mal durchatmen: Der Park ist ein beliebter Treffpunkt für Jung und Alt und macht das Wohnumfeld besonders lebenswert.

3 Supermärkte

In direkter Umgebung befinden sich ein Lidl- sowie ein Rewe-Markt. Der Standort ist schnell erreichbar und bietet ein breites Sortiment an Lebensmitteln sowie Produkten für den täglichen Bedarf. Einkäufe lassen sich so bequem und flexibel erledigen.

4 Ärztliche Versorgung

Die ärztliche Versorgung am Standort ist hervorragend: Im nahen Umfeld befinden sich gleich mehrere Facharztpraxen, die eine umfassende medizinische Betreuung gewährleisten. Dazu zählen das Zahnarztteam Hamm – Praxis Bockum-Hövel, die HNO-Praxis Schultz sowie das Augenlaserzentrum Hamm LASIK-Chirurg. Ob Vorsorge, Behandlung oder Spezialtherapie – hier profitieren Sie von kurzen Wegen und einem breiten medizinischen Angebot auf hohem fachlichen Niveau.



GEHOBENE AUSSTATTUNG FÜR HOHE ANSPRÜCHE



Photovoltaikanlage zur Energiegewinnung



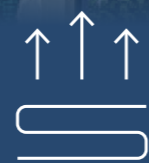
Attraktiv geschnittene und flexible Grundrisse



Wohnungsgrößen im Quartier von ca. 65 bis 133m²



Großzügige Loggien- & Terrassenbereiche



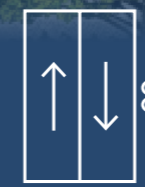
Zeitgemäße Fußbodenheizung für wohlige und effiziente Wärme



Elektrische Rollläden



Doppelschalige Treppenhaus- und Wohnungstrennwände



Barrierefreie Wohnungen inkl. Aufzugsanlage in allen Geschossen



Zugangskontrolle zum Haus durch Videogegensprechanlage



KFZ-Stellplätze mit Lademöglichkeit in der Tiefgarage



Rad-Stellplätze mit Lademöglichkeit in der Tiefgarage



Förderprogramm **KFN QNG** (Qualitätssiegel nachhaltiges Gebäude)

WOHNEN AM HALLOHPARK
ANSICHTEN | HAUS NR. 3



Südansicht
Haupteingang



Westansicht
Rampe Tiefgarage

GRUNDRISS UND WOHNFLÄCHE HAUS NR. 3 | EG

1. Wohnung	
Diele	7,12 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	8,87 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Küche Wohnen	33,24 m ²
Terrasse ½	8,88 m ²
Gesamt	74,35 m²

Preis **auf Anfrage**
inkl. des Gartenanteils

Hinweis für Wohnung 1:
Ein zusätzliches Gäste-WC mit Zugang von der Diele ist optional realisierbar. siehe Skizze Wohnung 4, Seite 13



4. Wohnung	
Diele	7,12 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	8,87 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Küche Wohnen	33,24 m ²
Terrasse ½	8,88 m ²
Gesamt	74,35 m²

Preis **auf Anfrage**
inkl. des Gartenanteils

Hinweis für Wohnung 4:
Ein zusätzliches Gäste-WC mit Zugang von der Diele ist optional realisierbar. siehe Skizze Wohnung 4, Seite 13

GRUNDRISS UND WOHNFLÄCHE HAUS NR. 3 | EG

2. Wohnung

Diele	5,69 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
WC	2,04 m ²
Bad	6,14 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Kind	13,34 m ²
Küche Wohnen	31,22 m ²
Terrasse ½	8,88 m ²

Gesamt 84,16 m²

Preis auf Anfrage
inkl. des Gartenanteils



3. Wohnung

Diele	5,69 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
WC	2,04 m ²
Bad	6,14 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Kind	13,34 m ²
Küche Wohnen	31,22 m ²
Terrasse ½	8,88 m ²

Gesamt 84,16 m²

Preis auf Anfrage
inkl. des Gartenanteils

GRUNDRISS UND WOHNFLÄCHE HAUS NR. 3 | 1. OG

5. Wohnung

Diele	7,12 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	8,87 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Küche Wohnen	33,24 m ²
Loggia ½	7,70 m ²
Gesamt	73,17 m²

Preis auf Anfrage

Hinweis für Wohnung 5:

Ein zusätzliches Gäste-WC mit Zugang von der Diele ist optional realisierbar.
siehe Skizze Wohnung 4, Seite 13



8. Wohnung

Diele	5,78 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
WC	2,71 m ²
Bad	6,58 m ²
Kind	14,68 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Küche Wohnen	32,91 m ²
Loggia ½	7,70 m ²
Gesamt	86,60 m²

Preis auf Anfrage

GRUNDRISS UND WOHNFLÄCHE HAUS NR. 3 | 1. OG

6. Wohnung

Diele	5,69 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
WC	2,04 m ²
Bad	6,14 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Kind	13,34 m ²
Küche Wohnen	31,22 m ²
Loggia ½	7,70 m ²
Gesamt	82,98 m²

Preis

auf Anfrage



7. Wohnung

Diele	5,69 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
WC	2,04 m ²
Bad	6,14 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Kind	13,34 m ²
Küche Wohnen	31,22 m ²
Loggia ½	7,70 m ²
Gesamt	82,98 m²

Preis

auf Anfrage

GRUNDRISS UND WOHNFLÄCHE HAUS NR. 3 | 2. OG

9. Wohnung	
Diele	7,12 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	8,87 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Küche Wohnen	33,24 m ²
Loggia ½	7,70 m ²
Gesamt	73,17 m²

Preis auf Anfrage

Hinweis für Wohnung 9:
Ein zusätzliches Gäste-WC mit Zugang von der Diele ist optional realisierbar.
siehe Skizze Wohnung 4, Seite 13



12. Wohnung	
Diele	5,78 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
WC	2,71 m ²
Bad	6,58 m ²
Kind	14,68 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Küche Wohnen	32,91 m ²
Loggia ½	7,70 m ²
Gesamt	86,60 m²

Preis auf Anfrage

GRUNDRISS UND WOHNFLÄCHE HAUS NR. 3 | 2. OG

10. Wohnung	
Diele	5,69 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
WC	2,04 m ²
Bad	6,14 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Kind	13,34 m ²
Küche Wohnen	31,22 m ²
Loggia ½	7,70 m ²
Gesamt	82,98 m²

Preis auf Anfrage



11. Wohnung	
Diele	5,69 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
WC	2,04 m ²
Bad	6,14 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Kind	13,34 m ²
Küche Wohnen	31,22 m ²
Loggia ½	7,70 m ²
Gesamt	82,98 m²

Preis auf Anfrage

GRUNDRISS UND WOHNFLÄCHE HAUS NR. 3 | 3. OG



13. Wohnung	
Diele	6,50 m ²
Abstellraum	2,48 m ²
Bad	14,38 m ²
Schlafen	5,68 m ²
Küche Wohnen	32,20 m ²
Balkon ½	6,95 m ²
Gesamt	68,19 m²

Preis auf Anfrage

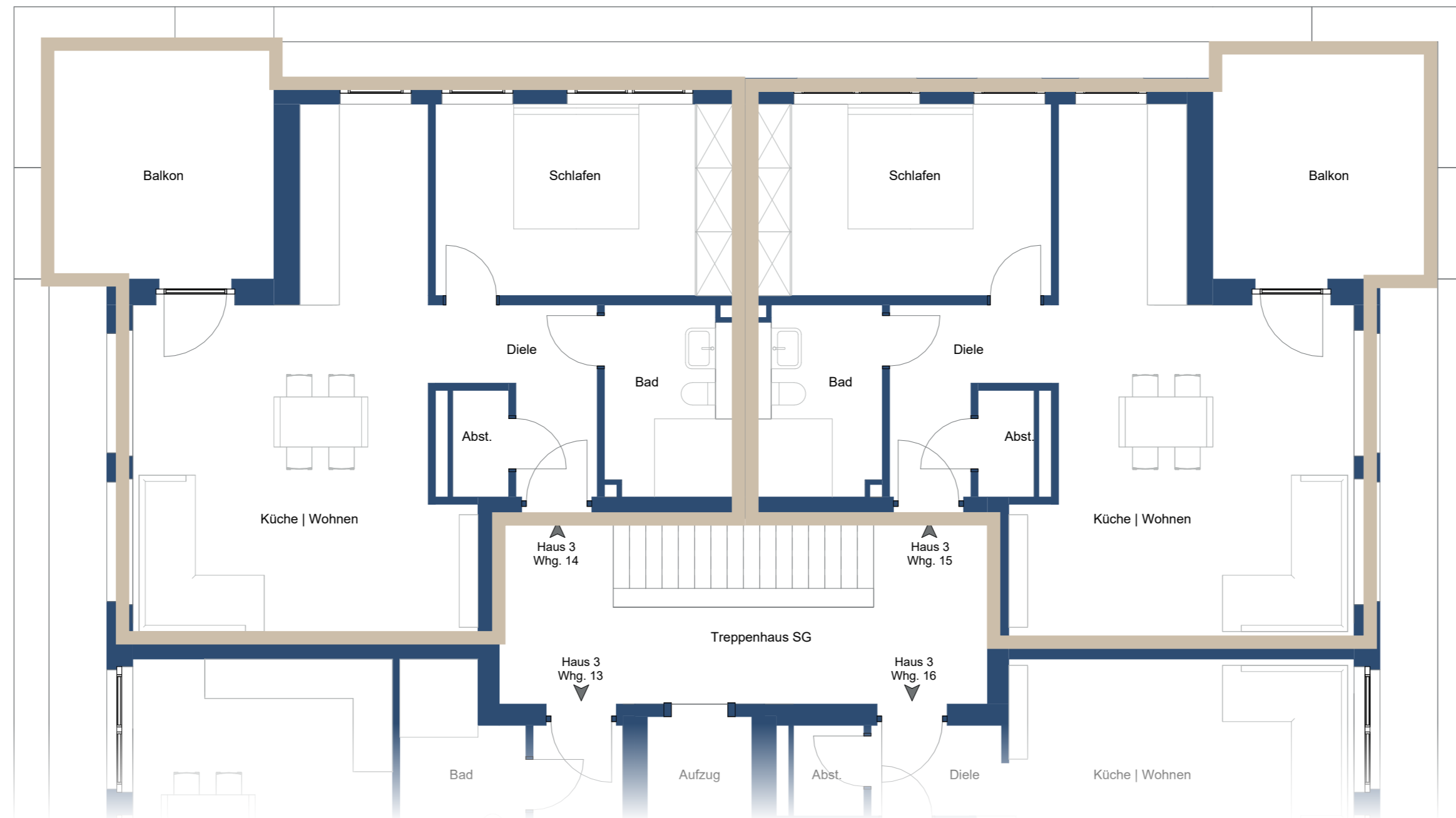
16. Wohnung	
Diele	3,05 m ²
Abstellraum	1,58 m ²
Bad	6,81 m ²
Schlafen	18,09 m ²
Küche Wohnen	28,31 m ²
Balkon ½	6,95 m ²
Gesamt	64,79 m²

Preis auf Anfrage

GRUNDRISS UND WOHNFLÄCHE HAUS NR. 3 | 3. OG

14. Wohnung	
Diele	5,63 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Bad	6,14 m ²
Schlafen	14,38 m ²
Küche Wohnen	33,32 m ²
Balkon ½	6,95 m ²
Gesamt	67,89 m²

Preis auf Anfrage



15. Wohnung	
Diele	5,63 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Bad	6,14 m ²
Schlafen	14,38 m ²
Küche Wohnen	33,32 m ²
Balkon ½	6,95 m ²
Gesamt	67,89 m²

Preis auf Anfrage

BAUBESCHREIBUNG

AM HALLOHPARK HAUS 3 BIS 5

Das Grundstück

Das Grundstück ist als Kaufgrundstück im Festpreis enthalten. Die Kosten für die Anschlüsse an die Versorgungsnetze (Wasser, Strom, Telefon) sowie an die öffentliche Schmutz- und Regenentwässerung sind berücksichtigt.

Die Planung

Sämtliche Planungsleistungen inklusive der statischen Berechnung, Genehmigungskosten, behördliche Abnahmen und Prüfungen sind im Leistungspaket enthalten. Die Fachplanungen zum Schall- und Wärmeschutz garantieren Ihnen somit einen optimierten Wohnkomfort.

Das Bauwerk

Energetischer Standard

Das Bauvorhaben wird als klimafreundliches Wohngebäude mit QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) in der Qualitätsstufe QNG-PLUS erstellt. Dieser energetische und ökologische Standard ermöglicht die Inanspruchnahme der KFW-Förderprogramme 297, 298 oder 300 für Familien unter den aktuell geltenden Förderbestimmungen.

Gründung

Die Gründung des Baukörpers entspricht den statischen Berechnungen unter Berücksichtigung des vorhandenen Bodengutachters.

Kellergeschoss

Die Kelleraußenwände werden aus wasserundurchlässigem Beton gemäß geprüfter Statik erstellt. Die Innenwände werden aus Kalksandsteinmauerwerk erstellt. Die nichttragenden werden teilweise mit einem offenen Holz- oder Stahl-Wand-System zur Lüftungsoptimierung abgetrennt.

Decken

Die Decken zwischen den jeweiligen Geschossen werden als Stahlbetondecken in statisch erforderlicher Stärke erstellt, jedoch in einer erhöhten Stärke von mindestens 22 cm zur Optimierung des Schallschutzes. Die Decken werden im Bereich der Wohnungstrenn- und Treppenhauswände zur Schallentkopplung getrennt, somit wird der Schallschutz zwischen den Wohneinheiten weiter optimiert.

Außenwände

Die Gebäude werden in den oberirdischen Geschossen mit einem Wärmedämmverbundsystem inkl. Endanstrich ausgeführt. Der Eingangsbereich und das Staffelgeschoss werden optisch in einem abweichenden Farbton ähnlich zur Visualisierung abgesetzt und betont. Das tragende Mauerwerk besteht aus Kalksandstein, hierauf wird die erforderliche Wärme-Dämmschicht aufgebracht.

Innenwände

Die Innenwände der Wohnungen werden in massiver Bauweise gemäß der geprüften Statik aus Kalksandstein erstellt. Die Wohnungstrennwände und Treppenhauswände werden zur Verbesserung des Schallschutzes in zweischaliger Bauweise mit Trennfuge ausgeführt.

Treppenhaus

Die Treppen bestehen aus einer Stahlbetonkonstruktion gemäß geprüfter Statik und werden mit Werkstein belegt. Der Aufzug verbindet sämtliche Geschosse vom Keller bis zum letzten Ober-, bzw. Staffelgeschoss. Sämtliche Malerarbeiten des Treppenhauses wie z.B. die Wandbekleidung mit Glasfasergewebe und Anstrich sind enthalten.

Dach

Die Dächer der Gebäude werden als Stahlbetondecken in statisch erforderlicher Stärke erstellt. Die Dachabdichtung erfolgt mittels Dachfolien. Die Oberfläche des Daches ist mit Erds substrat in erforderlicher Stärke für eine extensive Begrünung ausgestattet. Die Dächer werden als Retentionsdächer zur temporären Regenwasserrückhaltung ausgeführt.

Stellplätze

Die Tiefgaragenanlage erreicht man über die Straße „Oswaldstraße“. Die Toranlage lässt sich über entsprechende Handsender ansteuern. Durch die Anbindungen an das Treppenhaus mit Aufzug können die Wohnungen schwellenloserreicht werden. Zur Sicherstellung der E-Mobilität erhält jeder PKW-Stellplatz die Infrastruktur für die erwerberseitige Installation einer system- und versorgerabhängigen Lade-Box (Wallbox). Die Abstellflächen für E-Bikes und andere Mobilitätshilfen werden mit Lade- und Sicherungsmöglichkeiten zum Anschließen ausgestattet.

BAUBESCHREIBUNG

AM HALLOHPARK HAUS 3 BIS 5

Freiflächen

Die Gestaltung der Außenanlagen im Bereich der Gemeinschaftsflächen, bestehend aus den Wege- und Platzflächen sowie der Begrünung und Bepflanzung gem. des Bepflanzungsplanes, ist enthalten.

DIE WOHNUNGEN

Fenster

Die Fenster werden als Kunststofffenster ausgeführt. Die gewählte dreifache Wärmeschutzverglasung erfüllt die Anforderungen des gewählten Energiestandards. Alle Fensterelemente der Wohnungen erhalten Rollläden mit elektrischen Antrieben. Bei einem Fenster pro Wohnung wird zur Sicherstellung des baurechtlich erforderlichen Rettungsweges der E-Antrieb durch einen manuellen Gurtwickler ersetzt. Die Fensterbänke bestehen innen aus Werkstein, bzw. Fliesenbelag, außen aus Naturstein und Aluminium

Wände

Die massiven Wandflächen im Bereich der Wohnungen erhalten einen Gipsmaschinenputz einschließlich aller erforderlichen Nachputzarbeiten. Sämtliche Malerarbeiten innerhalb der Wohnung wie z.B. die Wandbekleidung mit Glasfasergewebe und Anstrich sind enthalten.

Böden

Der Estrich wird in den Geschossen in schwimmender Ausführung mit den erforderlichen Trittschall- und Wärmedämmungen eingebaut. Die Bodenbeläge in der Wohnung können Sie individuell gem. der Ökobilanz gestalten. Mit dem vorgesehenen Vinyl-Design-Belag steht Ihnen eine Vielzahl an Gestaltungsvarianten zur persönlichen Auswahl.

Plattierung

Die Böden in den Bädern und Gäste-WCs werden mit Bodenfliesen belegt. Die Wandflächen in den Bädern und Gäste-WCs gestalten wir, nach ihren Wünschen, in einer Kombination aus Putz- und Fliesenflächen. Fliesen in den verschiedenen Größen, Formen und Farben stehen Ihnen zur Auswahl.

Innentüren

Die Wohnungseingangstür wird schallgedämmt mit Mehrfachverriegelung und Türspion eingebaut. Die Innentüren werden als Fertigtürelemente eingebaut.

Balkon - Terrasse

Die Balkone, Loggien und Dachterrassen der Wohnungen erhalten einen Plattenbelag mit erforderlichem Unterbau. Die Terrassen im Erdgeschoss werden mit Rechteckpflaster belegt.

Heizung und Warmwasser

Die Beheizung des Gebäudes und die Vorerwärmung des Warmwassers erfolgt zentral mittels einer gasunabhängigen Luftwärmepumpenanlage, welche teilweise über eine Photovoltaik-Anlagen mit Strom versorgt wird. Der energetische Standard wird gemäß des vereinbarten Energiestandards eingehalten. Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Eine gewünschte Nachheizung des Warmwassers erfolgt durch einen individuell regelbaren Durchlauferhitzer in der Übergabestation ihrer Wohnung. Sie bestimmen so Ihren Energieverbrauch individuell und damit die Kosten der Warmwasserbereitung. Die Verbrauchseinheiten von Kaltwasser-, Warmwasser- und Heizleistung werden durch elektronische Wärmemengenzähler im Bereich der Wohnungen ermittelt.

Sanitärausstattung

Die Ausstattung der Bäder und WC-Räume erfolgt mit Sanitärobjekten des Herstellers Geberit. Im Bad ist ein Waschtisch, eine wandhängende WC-Anlage, sowie eine bodengleich geflieste Duschanlage vorgesehen. Das Gäste-WC erhält einen Waschtisch und eine wandhängende WC-Anlage. Als Armaturen sind verchromte Einhebelmischer und Brausebatterien mit Thermostat des Herstellers Grohe vorgesehen. Die Küche erhält einen Kalt- und Warmwasseranschluss. Im Waschkeller sind Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner geplant.

Elektroinstallation

Die Elektroinstallation planen wir entsprechend den gültigen DIN-Normen und VDE - Richtlinien. Die Ausstattung der einzelnen Räume, wie z.B. einer Video-Gegensprechanlage im Dielenbereich, finden Sie in der speziellen Baubeschreibung Ihrer Wohnung.

GEWÄHRLEISTUNG

Wir garantieren Ihnen im Notarvertrag eine Gewährleistung nach gesetzlichen Bestimmungen von 5 Jahren.

SONDERWÜNSCHE

Ihre individuellen Wünsche besprechen Sie mit unserer Kundenbetreuung, hier stehen Ihnen Fachleute bei allen technischen Fragen zur Seite. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

BAUBESCHREIBUNG

AM HALLOHPARK HAUS 3 BIS 5

Im Festpreis nicht enthaltene Kosten bzw. Leistungen

- Notarkosten
- Gerichtskosten
- Grunderwerbsteuer
- Finanzierungskosten
- Bepflanzung bzw. Einfriedung außerhalb des Bepflanzungsplans
- PKW- und Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage, siehe separate Preisliste

VERKAUFСУNTERLAGEN

Abbildungen, Zeichnungen und Beschreibungen haben wir für Sie mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Natürlich können wir hier nur die wichtigsten Punkte zu Ihrer Wohnung zusammentragen. Sie erhalten eine ausführliche Baubeschreibung für Ihre Immobilie bei Ihrer persönlichen Kundenberatung. Aus den Anforderungen der Behörden und Versorgungsträger können sich eventuell noch Änderungen ergeben. Alle Maße, Berechnungen und Aufstellungen im Prospekt sind circa - Angaben. Die Möbeldarstellung in den Grundrissen dient nur als Einrichtungsvorschlag und gehört nicht zum Leistungsumfang. Die sanitären Einrichtungen im Bad bzw. im Gäste-WC sind in der Darstellung nicht verbindlich, gehören aber zu unseren Leistungen. Bildliche Darstellungen im Prospekt sind nur beispielhaft und somit

kein Vertragsbestandteil. Alle Angebote, Darstellungen und Berechnungen im Prospekt entsprechen dem Informationsstand von November 2025, sowie den zu diesem Zeitpunkt gültigen gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen.



STARKE PARTNER STARKES FUNDAMENT

G/K Bau GmbH , Ahlen

Die G/K Bau GmbH steht für nachhaltige und dauerhaft beständige Bauqualität. Unsere Projekte werden sorgfältig geplant, massiv ausgeführt und mit Blick auf langfristige Nutzbarkeit entwickelt. Als interdisziplinäres Team aus Architekten, Bauingenieuren und Immobilienkaufleuten begleiten wir jedes Vorhaben verantwortungsvoll - von der Entwurfsphase über die detaillierte Werkplanung bis hin zur Übergabe.

Was uns auszeichnet, sind klare Strukturen, kurze Entscheidungswege und eine verlässliche Kommunikation. Gemeinsam mit unseren erfahrenen Bauleitern stellen wir sicher, dass jedes Projekt fachgerecht und in der versprochenen Qualität umgesetzt wird. Ihr neues Zuhause entsteht bei uns zuverlässig, termingerecht und mit hoher Ausführungsqualität. Mit den Geschäftsführern Bent Gosda (Architekt AKNW) und Lukas Hinterding (Architekt AKNW) hat die nächste Generation frischen Schwung und neue Ideen in das Unternehmen eingebracht. In enger Zusammenarbeit mit den prägenden Gründungspartnern Heinz-Jürgen Gosda (Architekt ANKW) und Dietmar Kupfernagel (Immobilienkaufmann) vereint die G/K Bau GmbH Erfahrung und Innovationskraft, Tradition und Zukunftsdenken. Diese Kombination ermöglicht die zuverlässige Umsetzung der Bauvorhaben - Gebäude und Immobilien, die langfristige Wertanlagen schaffen und einen hohen Nutzwert bieten.

Zoeger Immobilien GmbH, Hamm

Die Zoeger Immobilien GmbH ist seit vielen Jahren Mitglied im IVD Immobilienverband deutscher Makler und Sachverständiger. Wenn es um Immobilien geht, treffen Sie mit Zoeger Immobilien die richtige Wahl. Als Bank- und Immobilienfachleute bieten wir Ihnen eine fundierte Immobilien- und Finanzberatung, in der wir auch Sonderwünsche berücksichtigen. Kostenoptimierte Ergebnisse mit vielen Tipps rund um den Immobilienkauf und -verkauf gehören zum Zoeger-Standard.

Zoeger Immobilien ist seit 1979 ein starker und nicht mehr weg zu denkender Partner in der Immobilienbranche in Hamm und Umgebung. Der Geschäftsführer Guido Voß wird von einem starken und fachlich kompetenten Mitarbeiterteam unterstützt.

Auch als Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Hamm hat sich Zoeger Immobilien gerade durch ihre Zuverlässigkeit und hohe Sachkompetenz einen hervorragenden Ruf erworben.

IHRE ANSPRECHPARTNER WIR FREUEN UNS AUF SIE!



Guido Voss

Tel.: 02381 880044
Mail: g.voss@zoeger.de



Philipp Telsemeyer

02381 880044
p.telsemeyer@zoeger.de



Jana Heinze

02381 880044
j.heinze@zoeger.de



Maria Becker

02381 880044
m.becker@zoeger.de



G/K Bau GmbH

Sachsenstraße 18 · 59229 Ahlen
Tel.: 02382 989750 · www.gk-bauen.de



Zoeger Immobilien GmbH, Hamm

Ostenallee 71 · 59063 Hamm
Tel.: 02381 880044 · www.zoeger.de

IMMOBILIEN FINANZIERUNG BY ZOEGER

Professionelle und individuelle Beratung für Ihre Immobilienfinanzierung - mit Zoeger Finanz und Zoeger Immobilien!

Wir berücksichtigen Ihre Wünsche zu Rate, Laufzeit, Eigenkapital und Fördermitteln und vergleichen über 500 Banken, um das beste Angebot zu finden. Profitieren Sie von über 30 Jahren Erfahrung und einem starken Netzwerk für Ihren Traum vom eigenen Zuhause.



Persönliche Beratung

Beratung, Konzept, Begleitung
- nach Wunsch.



Immobilienfinanzierung

Regional, überregional oder
direkt - flexibel.



Modernisierungsdarlehen

Modernisieren, fördern, vernetzt und unkompliziert.



Ratenkredite

Transparente Ratenkredite für
jeden Bedarf.



ZOEGER Finanz GmbH

Ostenallee 71 | 59063 Hamm

Tel.: 02381 880044 | zoeger-finanz.de



HOLGER SCHRÖDER

Geschäftsführer

Tel.: +49 2381 880044

Fax: +49 2381 880054

Mail: h.schroeder@zoeger-finanz.de



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Bankenunabhängige Beratung
- individuell und transparent
- Vergleich der Angebote der Banken vor Ort mit weiteren 500 überregionalen Banken und Versicherungen
- Berücksichtigung öffentlicher Fördermittel
- vertrauensvoll, verlässlich, regional
- persönlich, digital, flexibel (zeit- und ortsunabhängig)

*Sonderkonditionen mit
einer ortsansässigen Bank!*

MEHR INFOS UNTER WWW.ZOEGER-FINANZ.DE



*Hier direkt einen
Termin buchen*





Zoeger Immobilien GmbH , Hamm

Ostenallee 71 · 59063 Hamm

Tel.: 02381 880044 · www.zoeger.de



G/K Bau GmbH

Sachsenstraße 18 · 59229 Ahlen

Tel.: 02382 989750 · www.gk-bauen.de